

บทที่ 2

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ บ้านนาวงศ์ เดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

2.1 ผลการปฏิบัติตามเพื่อตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (การปฏิบัติตามมาตรการฯ)

2.1.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ทางบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยกำหนดขอบเขตการตรวจวัดไว้ 3 ประเภท คือ

- ✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ไม่สามารถประเมินได้

2.1.2 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2566 มีรายละเอียดผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงดังตารางที่ 2-1 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนาวังค์ บ้านนาวังค์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา				
- ออกแบบวางผังอาคาร โดยจัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณ ร้อยละ 51.95 ของพื้นที่ดิน เพื่อเปิดให้ลมและแสงแดดไหลผ่านได้	✓	-	-	-
- จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคาร เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	✓	-	-	รูปที่ 2-1
- ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ	✓	-	-	รูปที่ 2-1
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียง ของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อกำหนดไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง เพราะอาจลัดตกลงด้านล่าง ทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น	✓	-	-	รูปที่ 2-1
- ติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อน จากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย	✓	-	-	รูปที่ 2-1
- แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและ บำรุงรักษา เครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ดังนี้ 1) ทดสอบและปรับตั้งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งาน	✓	-	-	รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านม่วงค์ ของบริษัท บ้านม่วงค์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
2) ตั้งเทอร์โมสแตตสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่เหมาะสม โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ	✓	- การใช้งานเครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยตามห้องพัก จะมีช่างซ่อมบำรุงของโครงการเป็นผู้ดูแล	-
3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำงานแยลง	✓	- การใช้งานเครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยตามห้องพัก จะมีช่างซ่อมบำรุงของโครงการเป็นผู้ดูแล	-
4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อนหล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอ ตามระยะเวลาที่กำหนด	✓	- การใช้งานเครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยตามห้องพัก จะมีช่างซ่อมบำรุงของโครงการเป็นผู้ดูแล	-
5) ปิดรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม	✓	- การใช้งานเครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยตามห้องพัก จะมีช่างซ่อมบำรุงของโครงการเป็นผู้ดูแล	-
6) ปิดประตู หน้าต่าง ให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนขึ้นภายนอกเข้ามา ซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น	✓	- การใช้งานเครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยตามห้องพัก จะมีช่างซ่อมบำรุงของโครงการเป็นผู้ดูแล	-
7) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน	✓	- ผู้พักอาศัยในห้องพักโครงการเป็นผู้เปิดปิดการใช้งาน	-
1) คุณภาพอากาศ - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ	✓	- ติดป้ายเตือนดับเครื่องยนต์ในลานจอดรถ	รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนาวังค์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
- กำหนดให้ใช้ปรอทภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษ และฝุ่นละออง	✓	- ติดป้ายจำกัดความเร็วในลานจอดรถ	รูปที่ 2-1
- ปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง ในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	✓	- ปลุกต้นไม้ยืนต้น โดยรอบโครงการ	รูปที่ 2-1
2) ระดับเสียง			
- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ	✓	- โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ	รูปที่ 2-1
- กำหนดให้ใช้ปรอทภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์	✓	- ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม	รูปที่ 2-1
1.3 ความสั่นสะเทือน	-	-	-
1.4 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน			
- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	- ไม่สามารถประเมินได้	-
- จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	- จัดให้มีการซ้อมหนีไฟภายในโครงการรอบเดือน ก.ค. - ธ.ค. 66	-
- จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับยึดติดประกาศไว้ บริเวณห้องโถงของอาคาร	✗	- ติดประกาศไว้ บริเวณห้องโถงของอาคารกรณีมีข่าวประกาศทางราชการ	-
- จัดพื้นที่จัดรวมคนภายในโครงการ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 97.06 ตร.ม. สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยทั้งหมดจำนวน 360 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.27	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่อพยพ บริเวณที่จอดรถด้านทิศตะวันตก	รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนาวังค์ ของบริษัท บ้านนาวังค์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
ตร.ม./คน ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนที่โครงการ ได้จัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จุดรวมคนที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการ และเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคน 0.25 ตารางเมตร/คน			
1.5 ทรัพยากรดิน	-	-	-
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (AS) ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย ที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสีย ได้ถึง 70 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการที่ 62 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย	รูปที่ 2-1
- จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนจากถังแยกกาก ปรับสภาพอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยปีละ 6 ครั้ง และตะกอนในถังตกตะกอน 2 เดือน/ครั้ง	✓	- จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนอย่างน้อย 2 เดือน/ครั้ง	รูปที่ 2-1
- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง	✓	- ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	-
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด/อาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (AS) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายใน	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย	รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนาวังค์ ของบริษัท บ้านนาวังค์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
โครงการได้ทั้งหมด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ถึง 70 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการที่ 62 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ				
- จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนจากถังแยกกาก-ปรับสภาพ อย่างสม่ำเสมออย่างน้อยปีละ 6 ครั้ง	✓		- จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนอย่างน้อย 2 เดือน/ครั้ง	รูปที่ 2-1
- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง	✓		- ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2-1
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน				
- ควบคุมค่า FAR และ OSR ของโครงการให้เป็นไปตามการออกแบบและสอดคล้องตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ซึ่งกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท 1.7 บริเวณ ย.7-13 ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ไม่เกิน 5:1 และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (CSR) ต้องไม่น้อยกว่า ร้อยละ 6 โดยโครงการมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน (EAR) เท่ากับ 3.80:1 และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (CSR) ร้อยละ 13.68 ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549		✓	- ควบคุมการออกแบบและก่อสร้างตามที่ออกแบบไว้	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง				
- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น		✓	- โครงการมีระบบการจราจรชัดเจนแบ่งทิศทางจราจร ป้ายสัญญาณจราจร	รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนาวังค์ ของบริษัท บ้านนาวังค์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือयरักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสาธารณะที่เชื่อมต่อกับทางเข้า-ออกของโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเข้าและเย็น	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก	รูปที่ 2-1
- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจร และลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง	✓	- มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ	รูปที่ 2-1
- จัดให้มีคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรภายในโครงการและผู้ใช้ถนนที่ผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓	- จัดให้มีคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ	รูปที่ 2-1
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือयरักษาความปลอดภัยและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ รวมถึงคันชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก	รูปที่ 2-1
3.3 การใช้น้ำ - ทำความสะอาดถังสำรองน้ำทุกๆ 3 เดือน และในการทำความสะอาด ถังสำรองน้ำให้สะอาดในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อให้กระทบกับผู้ใช้ภายในโครงการ	✓	- การทำความสะอาดถังสำรองน้ำเป็นประจำ	รูปที่ 2-1
มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำและชักโครกแบบประหยัดน้ำหรือแบบถึง 3/6 ลิตร (มีปุ่มกด 2 ปุ่ม ปุ่มเล็ก	✓	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนาวงศ์ ของบริษัท บ้านนาวงศ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับล้างปัสสาวะใช้ปริมาณน้ำ 3 ลิตร และป้อนใหญ่ สำหรับล้างอุจจาระ ใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็นต้น			
- ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ กลับ นำมาใช้รดน้ำให้แกพืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทดแทนการใช้น้ำประปา	✓	- โครงการใช้น้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้	-
มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เหลือของโครงการกรณีให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่าง ประหยัด	✓	- ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดน้ำ	รูปที่ 2-1
- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซม กรณีที่ มีการชำรุด	✓	- ตรวจสอบระบบระบบเส้นท่อประปา อย่าง สม่ำเสมอ	-
3.4 การใช้ไฟฟ้า มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✓	- อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน	-
- จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	✓	- อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน	-
ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบ ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	✓	- บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าในโครงการ อย่าง สม่ำเสมอ	-
- กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสม กับ ช่วงเวลาที่ใช้งาน	✓	- กำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิดไฟส่วนกลางให้ เหมาะสม	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านน้ำวงศ์ ของบริษัท บ้านน้ำวงศ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
ระบบปรับอากาศ	เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรือ อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 ปีที่ต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (ตามประกาศกระทรวงพลังงานเรื่องการกำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ, 2552) และไม่ใช่สาร CFC เป็นสารทำความเย็น ในเครื่องปรับอากาศ	✓	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประหยัดไฟเบอร์ 5	-
	- ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลด การสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น จัหวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศ ถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น	✓	- ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลม	รูปที่ 2-1
ระบบสุขาภิบาล		✓	- ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาใช้น้ำต้นไม้ เพื่อการประหยัดน้ำ (Water Conservation) โดยระบบก็อกสนาม	-
มาตรการบรรณรค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ				
- รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการ และจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงาน ให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม ดังนี้				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนางค์ ของบริษัท บ้านนางค์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
- ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น	✓	- ป้ายณรงค์ประชาสัมพันธ์ ปล่อย พลังงาน บริเวณหน้าลิฟต์โดยสารชั้นล่าง	รูปที่ 2-1
- ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน	✓	- ผู้พักอาศัยเป็นผู้ดำเนินการ	-
- เลือกล้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5	✓	- ผู้พักอาศัยเป็นผู้ดำเนินการ	-
- ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✓	- ผู้พักอาศัยเป็นผู้ดำเนินการ	-
- ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู	✓	- ผู้พักอาศัยเป็นผู้ดำเนินการ	-
- ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที	✓	- ผู้พักอาศัยเป็นผู้ดำเนินการ	-
- ปิดหน้าจอบคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน	✓	- ผู้พักอาศัยเป็นผู้ดำเนินการ	-
- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุง ระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ผู้พักอาศัยเป็นผู้ดำเนินการ	-
- ดับเครื่องยนตรทุกเครื่องเมื่อต้องจอดรถ เพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน	✓	- ผู้พักอาศัยเป็นผู้ดำเนินการ	-
- ตรวจสอบเช็คสภาพเครื่องยนต์ตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ผู้พักอาศัยเป็นผู้ดำเนินการ	-
3.5 การสื่อสาร			
- โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยได้เสียติดต่อโครงการในกรณีที่ได้รับ ผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ โดยโครงการจะปรับ ตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรศัพท์ งานรับสัญญาณดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ ได้รับการติดต่อ และพิสูจน์ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการปรับปรุง คลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการโดยการโดยโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด จากการแก้ไขให้สัญญาณได้	✓	- โครงการ แจ้งผู้พักอาศัยการได้รับผลกระทบ จากคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านน้ำวงศ์ ของบริษัท บ้านน้ำวงศ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
ตามเดิมและในการขุดเซย จะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกของระยะดำเนินการ			
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล			
มาตรการด้านบริหารจัดการขยะมูลฝอย			
- จัดตั้งถังขยะ จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นถังสีฟ้าสำหรับขยะแห้ง และถังสีเขียวสำหรับเปียก ไว้ภายในห้องพักขยะในชั้น 2-8 ของอาคารโครงการ นอกจากนี้โครงการมีการจัดตั้งถังขยะสำหรับรองรับขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล ไว้บริเวณโรงโม่หินไปทางไปห้องซักกรีด อย่างละ 1 ถัง	✓	- จัดให้มีถังสีฟ้าสำหรับขยะแห้งและถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก เพิ่มเติม	รูปที่ 2-1
- จัดให้อาคารพักขยะรวม แบ่งเป็น 2 ห้อง คือห้องพักขยะแห้ง สำหรับขยะทั่วไป มีความจุประมาณ 6.72 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักขยะเปียก สำหรับเศษอาหาร มีความจุประมาณ 3.36 ลูกบาศก์เมตร โดยมีถังขยะอันตราย และถังขยะรีไซเคิล ขนาด 200 ลิตร ทั้งหมด จำนวน 1 ถัง อยู่ภายในห้องพักขยะแห้ง	✓	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม และแยกประเภทถังขยะ	รูปที่ 2-1
- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียกขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรับขยะ	✓	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์การคัดแยกขยะมูลฝอย	รูปที่ 2-1
- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังอาคารพักขยะรวมทุกวัน	✓	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการ	รูปที่ 2-1
- ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และอาคารพักขยะรวมทุกครึ่งภายหลังที่หน่วยงานของสำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาเก็บขยะให้เก็บโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเข้ามาอาศัย	✓	- ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนาวังค์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตก ขำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	✓	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำทุกสัปดาห์	รูปที่ 2-1
- รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวม	✓	- รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวม	-
- จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาด ทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวน และสัตว์นำโรค	✓	- ปิดประตูให้สนิท ติดหน้าประตูห้องพักมูลฝอยรวม	รูปที่ 2-1
- ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไป และขยะอันตราย	✓	- ประสานงานหน่วยงานมารับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย	-
- ประสานงานให้ออกชนผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลเข้ามารับขยะรีไซเคิลตามปริมาณมาก-น้อยของขยะรีไซเคิลที่เกิดขึ้นจริง	✓	- ประสานให้ออกชนมารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิล	-
- รวบรวมน้ำล้างอาคารพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- โครงการรวบรวมน้ำล้างห้องพักมูลฝอยรวมไปบำบัด ดูจากผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	-
มาตรการลดปริมาณมูลฝอย	✓	- จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เพื่อลดปริมาณมูลฝอยบริเวณบอร์เดอร์ประชาสัมพันธ์โครงการ	รูปที่ 2-1
- จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ขอปฏิบัติเกี่ยวกับ การลดปริมาณขยะมูลฝอย ตามแนวคิด 5R ของสำนักงาน อนามัยสิ่งแวดล้อม แนะนำ บริเวณโถงชั้นล่างและภายในลิฟต์-โดยสารหรือในบริเวณที่ผู้ใช้อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนาวังค์ ของบริษัท บ้านนาวังค์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
- จัดโครงการ ปรึกษาหารือเรื่อง เครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ไม่ใช่ เพื่อ นำไปบริการตามสถานที่ต่างๆ เช่น โรงเรียน ชุมชนแออัด วัดสวนแก้ว เป็นต้น	✗	- - พ.ศ. 2565	-
มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล - ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาสูบตะกอนจากถังแยกกาก ปรับสภาพไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง	✓	- ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงมาสูบ ตะกอน	-
3.7 การบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการด้วยระบบบำบัดชนิดเติมอากาศ ตะกอนเวียนกลับ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ได้ ทั้งหมด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 62 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	✓	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ รองรับอย่างเพียงพอ	รูปที่ 2-1
- จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังแยกกาก-ปรับสภาพอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย 2 เดือน/ครั้ง	✓	- จัดให้มีการสูบตะกอนอย่างน้อย 2 เดือน/ ครั้ง	รูปที่ 2-1
- จัดให้มีการตักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกวัน และทำการนำไป ตากแดดให้แห้ง หลังจากนั้นนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (ห้องพักลูฟฟอยแอ่ง) เพื่อรอการเก็บขนต่อไป	✓	- จัดให้มีการตักกากตะกอนและไขมัน	รูปที่ 2-1
- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่ เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัด น้ำเสีย	รูปที่ 2-1
กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ - ใช้ยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น - ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	✓	- กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้พักอาศัยเอกสาร สัญญาเช่าพักอาศัย	รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านน้ำวงศ์ ของบริษัท บ้านน้ำวงศ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
	✓	- โครงการปลูกต้นไม้เพิ่มเติม		
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม				
- ปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยดูดซับปริมาณน้ำฝนเป็นการลดปริมาณน้ำฝนบนผิวดิน	✓	- ระบบท่อระบายน้ำ โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นท่อแยก	-	รูปที่ 2-1
- ออกแบบท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเป็นระบบท่อแยก เพื่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีบ่อพรวนน้ำ บริเวณที่จอดรถใต้อาคารโครงการ	-	รูปที่ 2-1
- จัดบ่อพรวนน้ำปริมาตร 40 ลบ.ม. เพื่อช่วยชะลอน้ำฝนในช่วงที่ฝนตก และลดผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓	- ควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนจากบ่อพรวนน้ำ	-	-
- ควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกจากบ่อพรวนน้ำด้วยอัตรา ไม่เกิน 0.77 ลบ.ม./นาที่ เมื่อรวมกับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย สูงสุด 0.09 ลบ.ม./นาที่ รวมทั้งโครงการไม่เกิน 0.86 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีบ่อพรวนน้ำเป็นระยะ สำหรับ	-	รูปที่ 2-1
- จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อพักก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- ควบคุมปริมาณน้ำทิ้งกลับไปที่ใช้ประโยชน์	-	-
- ควบคุมปริมาณน้ำทิ้งกลับไปที่ใช้ประโยชน์	✓	- ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนาวังค์ ของบริษัท บ้านนาวังค์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
	✓			
- ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ เช่น บริเวณพื้นที่ทางเข้า-ออก และทางท่อระบายน้ำ โดยสำรวจและเตรียมกระสอบทรายหรือคันดินไว้กั้นน้ำจากภายนอก			- โครงการควรจัดเตรียมเผื่อกรณีฉุกเฉิน - พื้นที่โครงการตั้งแต่เปิดให้บริการ ยังไม่มีปัญหาน้ำท่วม	-
- รวมทั้งตรวจสอบ จุดต่อแหลม ในพื้นที่ต่างๆของโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหล ของน้ำจากภายนอก	✓		- มีสภาพพื้นที่โครงการ ยังไม่มีปัญหาน้ำท่วม	-
- จัดทำแนวป้องกันระบบสาธารณูปโภคต่างๆ (ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องเครื่องต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระบบดังกล่าวยังสามารถทำงานตามปกติหากเกิด ปัญหาน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	✓		- สภาพพื้นที่บริเวณโครงการและใกล้เคียงยังไม่พบปัญหาน้ำท่วม	-
- จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองเพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมซึ่งและการระบายน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการ จัดทีมเจ้าหน้าที่สำรวจ และตรวจสอบระดับน้ำบริเวณรอบๆโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมงในช่วงที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม	✓		- สภาพพื้นที่บริเวณโครงการและใกล้เคียงยังไม่พบปัญหาน้ำท่วม	-
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย				
- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2550) ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง ประกอบด้วย	✓		- โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกำหนด	-
1) แผนควบคุมสัญญาแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FAC) : ติดไว้ภายในห้องรปภ. ของอาคารจำนวน 1 ชุด	✓		- จัดให้มีแผนควบคุมสัญญาแจ้งเหตุเพลิงไหม้	รูปที่ 2-1
2) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ : ชั้นล่าง ติดตั้งไว้บริเวณหน้าทางเข้าบันไดหลัก (ST1) จำนวน 1 ชุด และบริเวณที่จอดรถด้านข้างของบันไดหนีไฟ (ST2) จำนวน 1 ชุด	✓		- ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ จำนวน 2 ชุด บริเวณชั้น 1	รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านม่วงคำ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
ชั้น 2-8 ติดตั้งไว้บริเวณหน้าทางเข้าบันไดหลัก (ST1) และบันไดหนีไฟ จำนวน 1 ชุด/แห่ง โดยอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือจะติดไว้ใกล้กับตำแหน่งของ Fire Alarm Bell และโทรศัพท์ฉุกเฉิน	✓	- ชั้น 2-8 ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือใกล้ตำแหน่ง Fire Alarm Bell และโทรศัพท์ฉุกเฉินบริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟ	รูปที่ 2-1
3) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell : ชั้นล่าง ติดตั้งไว้บริเวณหน้าทางเข้าบันไดหลัก (ST1) จำนวน 1 ชุด และบริเวณที่จอดรถด้านข้างของบันไดหนีไฟ (ST2) จำนวน 1 ชุด	✓	- ติดตั้งอุปกรณ์สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้นล่างบันไดหลักและบันไดหนีไฟ	รูปที่ 2-1
ชั้น 2-8 ติดตั้งไว้บริเวณหน้าทางเข้าบันไดหลัก (ST1) และบันไดหนีไฟ จำนวน 1 ชุด/แห่ง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุเพลิงไหม้จะติดไว้ใกล้กับตำแหน่งของอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ และโทรศัพท์ฉุกเฉิน	✓	- ชั้น 2-8 บริเวณทางเข้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟ ติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	รูปที่ 2-1
4) โทรศัพท์ฉุกเฉิน : ชั้นล่าง ติดตั้งไว้บริเวณหน้าทางเข้าบันไดหลัก (ST1) จำนวน 1 ชุด และบริเวณที่จอดรถด้านข้างของบันไดหนีไฟ (ST2) จำนวน 1 ชุด	✓	- ติดตั้งโทรศัพท์ฉุกเฉิน บริเวณหน้าทางเข้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟชั้นล่าง	รูปที่ 2-1
ชั้น 2-8 ติดตั้งไว้บริเวณหน้าทางเข้าบันไดหลัก (ST1) และบันไดหนีไฟ จำนวน 1 ชุด/แห่ง โดยโทรศัพท์ฉุกเฉินจะติดไว้ใกล้กับตำแหน่งของ Fire Alarm Bel และอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ แบบใช้มือ	✓	- ชั้น 2-8 ติดตั้งใกล้กับตำแหน่งของ Fire Alarm Bel และอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ แบบใช้มือ	รูปที่ 2-1
5) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน : ชั้นล่าง ติดตั้งไว้ภายในห้องรปภ. ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องไฟฟ้าบริเวณห้องเครื่องซักผ้า และภายในห้องพักจำนวน 1 ชุด/ห้อง รวม 3 ชุด และในบริเวณทางวิ่งรอกภายในโครงการ รวมบริเวณพื้นที่จอดรถ จำนวนทั้งหมด 16 ชุด	✓	- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนติดตั้งในห้องไฟฟ้า	รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนาวังค์ ของบริษัท บ้านนาวังค์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
	✓	-		
✓ 6) อุปกรณ์ตรวจจับควัน : ชั้นล่าง ติดตั้งไว้ภายในห้องโถง ห้องเก็บของ บริเวณทางขึ้นบันได (ST1-ST2) จำนวน 1 ชุด/พื้นที่ รวมทั้งหมดจำนวน 4 ชุด/ชั้น ชั้น 2-8 ติดตั้งภายในห้องนอนของห้องพักทุกห้อง จำนวน 1 ชุด/ห้อง บริเวณทางขึ้นบันได (ST1-ST2) และบริเวณทางเดิน ภายในอาคาร ✓ ชั้นล่าง ติดตั้งไว้ภายในบริเวณทางขึ้น-ลงบันได (ST1) จำนวน 1 ชุด	✓	-	-	-
7) ระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายดิน : เป็นชนิดดั้งเดิม โดยติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายดินไว้ชั้นล่างของอาคารพักอาศัย และติดตั้งหลักล่อฟ้าไว้ในตำแหน่งสูงสุดของอาคาร เพื่อเชื่อมโยงการทำงานเป็นระบบกับอุปกรณ์อื่นๆ ที่ติดตั้งไว้ชั้นต่างๆ ✓ 8) ป้ายบอกทางหนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉิน : ชั้นล่าง ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟไว้ด้านหน้าประตูโรงทางเข้าไปยังลิฟท์ และบันไดหลัก (ST1) ส่วนไฟสำรองฉุกเฉินติดตั้งบริเวณห้อง เครื่องไฟฟ้า โถงลิฟท์ ห้องเก็บของ โถงบันไดหนีไฟ (ST-2) ด้านหน้า บันไดหนีไฟ (ST-2) บริเวณทางเดินบริเวณที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียวด้านข้างที่จอดรถ ✓ ชั้น 2-8 ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟไว้บริเวณทางเดินภายในอาคาร บริเวณด้านหน้าทางเข้าประตูโรงบันได ส่วนไฟสำรองฉุกเฉินติดตั้งบริเวณทางเดิน และภายในโถงบันไดทุกตัว	✓	-	-	รูปที่ 2-1
	✓	-	-	รูปที่ 2-1
	✓	-	-	รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนาวังค์ ของบริษัท บ้านนาวังค์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
ขั้นตอนการติดตั้งไฟฟ้าสำหรับโรงโม่หิน และห้องเครื่องไฟฟ้า	✓	- ติดตั้งไฟฟ้าสำหรับโรงโม่หินและห้องเครื่องไฟฟ้า	-
9) เครื่องดับเพลิง : ชั้นล่าง ติดตั้งถังดับเพลิงผงเคมีแห้ง ชนิด ABC บริเวณทางเดิน หน้าห้องรปภ. 1 จุด ส่วนถังดับเพลิงชนิด ABC CO2 ตั้งบริเวณทางเดินหน้าห้องเครื่องไฟฟ้าจำนวน 1 ถัง/จุด	✓	- ติดตั้งเครื่องดับเพลิงถังเคมี ABC บริเวณทางเดินหน้าห้องเครื่องไฟฟ้า	-
ชั้น 2-8 ติดตั้งถังดับเพลิงผงเคมีแห้ง ชนิด ABC ไว้ภายในตู้ดับเพลิง (FHC) 1 ถัง/ตู้ ติดตั้งเพิ่มบริเวณทางเดินด้านข้างของทางเข้าบันได 1 ถัง/จุด รวมเป็นจำนวน 3 ถัง/ชั้น	✓	- ติดตั้งเครื่องดับเพลิงตามชั้น 1-8 ของโครงการ	รูปที่ 2-1
ขั้นตอนการติดตั้งถังดับเพลิงผงเคมีแห้ง ชนิด ABC ไว้ภายในโรงโม่หิน-ลงบันได จำนวน 1 ถัง/จุด	✓	- ติดตั้งถังดับเพลิงผงเคมีแห้งบริเวณโรงโม่หิน-ลงบันได	-
10) บันไดภายในอาคาร : ทุกชั้นภายในอาคารจัดให้มีบันได จำนวน 2 ตัว โดยเป็นบันไดหลัก (ST-1) จำนวน 1 ตัว (ใช้ร่วมเป็นทางหนีไฟ) และบันไดหนีไฟ (ST-2) จำนวน 1 ตัว มีความกว้างบันได 1.50 และ 0.95 เมตร ตามลำดับ โดยบันไดหลัก (ST-1) จะเชื่อมจากชั้นล่างถึงชั้นดาดฟ้าและบันไดหนีไฟ (ST-2) เชื่อมจากชั้นล่างถึงชั้นที่ 8	✓	- จัดให้มีบันไดหนีไฟตามการออกแบบ	รูปที่ 2-1
- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติมจากกฎหมาย เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการป้องกันอัคคีภัยให้โครงการ ประกอบด้วย 1. ตู้ดับเพลิง (FHC) 2. ท่อเย็นดับเพลิง และ 3. หัวร่น้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC)	✓	- โครงการจัดให้มีตู้ดับเพลิง (FHC)	รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนาวงศ์ ของบริษัท บ้านนาวงศ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
- ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการเชื่อมต่อบเบิลลิง ประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับ สภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร	✓	- โครงการได้จัดให้มีการเชื่อมท่อน้ำไฟ 1 ครั้งในรอบเดือน ก.ค. - ธ.ค. 66	-
- ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิง เบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง	✓	- โครงการได้จัดให้มีการเชื่อมท่อน้ำไฟ 1 ครั้งในรอบเดือน ก.ค. - ธ.ค. 66	-
- ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	✓	- ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิง	รูปที่ 2-1
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	✓	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิง	-
- จัดพื้นที่จัดรวมคนภายในโครงการ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 97.06 ตร.ม. สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยคิดเป็นประชากรทั้งหมด จำนวน 360 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.27 ตร.ม./คน ซึ่งพื้นที่จัดรวมคนที่โครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จัดรวมคนที่ประเมินจาก จำนวนประชากรทั้งโครงการ และเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จัดรวมคน 0.25 ตารางเมตร/คน	✓	- โครงการได้จัดจุดรวมคนไว้จำนวน 1 จุดบริเวณที่จอดรถด้านทิศตะวันตกของโครงการ	รูปที่ 2-1
- จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนาวังค์ ของบริษัท บ้านนาวังค์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
(1) เมื่อทราบว่าจะเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย	✓	- ติดตั้งป้ายเตือนและวิธีการใช้ลิฟต์ เมื่อเกิดเพลิงไหม้	-
(2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้	✓	- ตรวจสอบและไม่มีผู้ติดในลิฟต์ ปิดสวิทช์การใช้ลิฟต์	-
(3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าลิฟต์	✓	- พบป้ายห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้บริเวณหน้าลิฟต์	รูปที่ 2-1
- จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ	✓	- จัดเตรียมอุปกรณ์ไว้ในโครงการ	รูปที่ 2-1
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	✓	- โครงการได้จัดระบบสาธารณสุขโรคให้เพียงพอ	-
- จัดระบบสาธารณสุขโรค และสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างเพียงพอ และเหมาะสม ได้แก่ ระบบระบายน้ำ การจัดการน้ำเสีย การจัดขยะมูลฝอย ฯลฯ โดยควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการสาธารณสุขโรคโดยเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีการพัฒนาสภาพแวดล้อมอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนาวังค์ ของบริษัท บ้านนาวังค์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

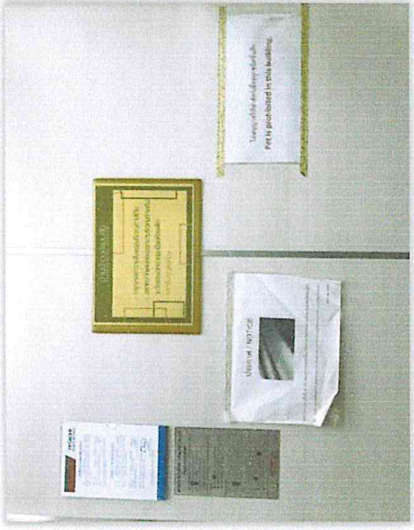
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
- ดูแลทำความสะอาดและจัดตั้งสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ ให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- ดูแลความสะอาดภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศเพื่อลดผลกระทบทางสุขภาพ				
- จัดประชุมประชาสัมพันธ์มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศไว้บริเวณโถงด้านล่างของอาคาร ซึ่งรายละเอียดประกอบด้วย	✓	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์การดูแลเครื่องปรับอากาศ	-	รูปที่ 2-1
1) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุกๆ 2 สัปดาห์ เพื่อให้เครื่องสามารถจ่ายความเย็นได้เต็มที่ตลอดเวลา	✓	- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	-	-
2) หมั่นทำความสะอาดท่อทำความเย็น ด้วยแปรงนุ่มๆ และน้ำผสมสบู่เหลวอย่างอ่อนทุก 6 เดือน เพื่อให้เครื่องทำความเย็นได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	- หมั่นทำความสะอาดท่อทำความเย็น	-	-
3) ทำความสะอาดพัดลมส่งความเย็นด้วยแปรงขนาดเล็ก เพื่อจัดฟูละของที่จับกันเป็นแผ่นแข็งและติดกันอยู่ตามซี่ใบพัดทุก 6 เดือน จะทำให้พัดลมส่งลมได้เต็มสมรรถนะตลอดเวลา	✓	- ควรทำความสะอาดพัดลมส่งความเย็นอย่างสม่ำเสมอ	-	-
4) ทำความสะอาดแผงท่อระบายความร้อน โดยการใช้น้ำประปามั และน้ำฉีดล้างทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องสามารถนำความร้อนภายในห้องออกไปทิ้งให้แก่ภายนอกได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- ควรทำความสะอาดท่อระบายความร้อน	-	-
5) หากปรากฏว่าเครื่องไม่เย็น เพราะสารทำความเย็นรั่วต้องรีบตรวจหารั่วรั่วแล้วทำการแก้ไขพร้อมเติมให้เต็ม โดยเร็วมีฉนวนกันความร้อนใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่ทำให้เกิดความเย็นแต่อย่างใด	✓	- หมั่นตรวจสอบเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	-
6) ตรวจสอบฉนวนกันความร้อนทำความเย็นอย่างสม่ำเสมอ อย่าให้เกิดฉีกขาด	✓	- หมั่นตรวจสอบฉนวนกันความร้อนทำความเย็นอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนาวังค์ ของบริษัท บ้านนาวังค์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

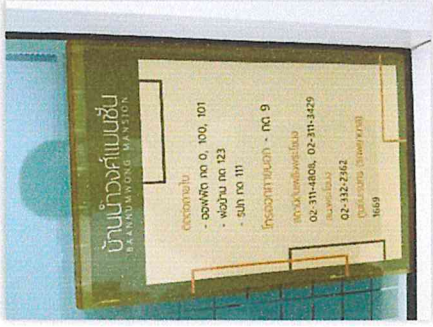
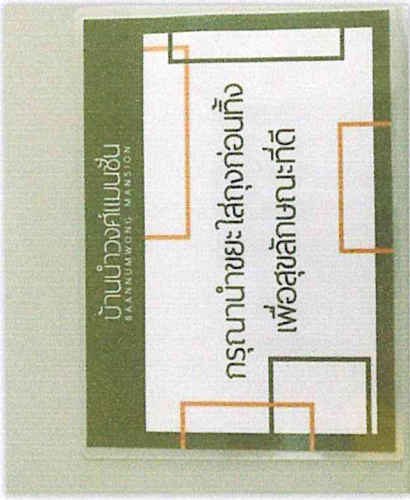
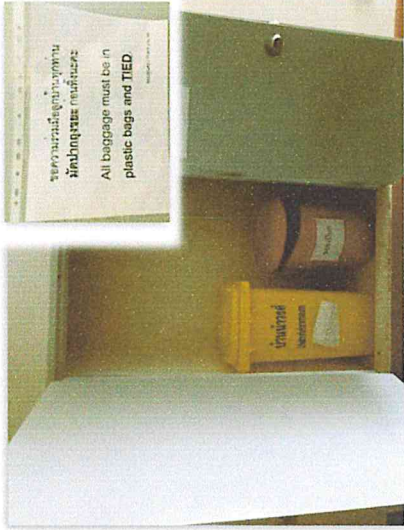
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-	-	-
4.4 สุขภาพและการท่องเที่ยว				
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 396.34 ตร.ม. (คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.10 ตร.ม.ต่อประชากร 1 คน) โดยจัดไว้ที่ชั้นล่าง 264.32 ตร.ม. บริเวณชั้นดาดฟ้า 132.02 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 222.10 ตร.ม. (ประมาณร้อยละ 56.04 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด หรือร้อยละ 15.09 ของพื้นที่ดินโครงการ) สอดคล้องตามเกณฑ์ที่กำหนดของ สผ. ซึ่งกำหนดให้พื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ ต้องมีอย่างน้อย 1 ตารางเมตรต่อประชากร 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างอย่างน้อย ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร หรือเท่ากับร้อยละ 15 ของพื้นที่ดินโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ	-	รูปที่ 2-1
- จัดให้มีรั้วการสูง 2 ม. โดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อบ้านพักอาศัยที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	✓	- โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบแนวเขตที่ดิน	-	รูปที่ 2-1
- กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะส่งผลต่อสุนทรียภาพ	✓	- โครงการได้กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย	-	-

		
ทางเข้า-ออกโครงการ	ป้ายโครงการ	พื้นที่สีเขียว
		
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่สีเขียว	พื้นที่สีเขียว (ระเบียบห้องพัก)
รูปที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		

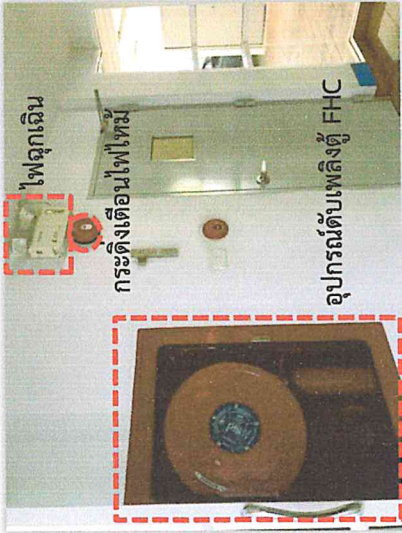
ที่มา : ภาพถ่ายโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ณ วันที่ 28 มิถุนายน 2566

		
ม่านป้องกันแสงแดด	ประชาสัมพันธ์	ป้ายงดสูบบุหรี่
		
ลิฟต์โดยสาร	ป้ายห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้	ป้ายประหยัดพลังงาน
รูปที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		

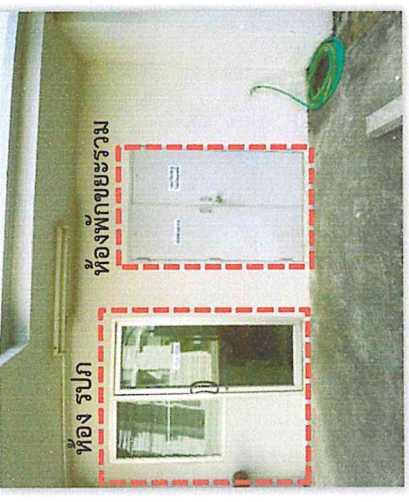
ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด ณ วันที่ 28 มิถุนายน 2566

		
สำนักงาน	แผนผังห้องพัก	ประชาสัมพันธ์
		
ป้ายรณรงค์	ถังมูลฝอยตามชั้น	ป้ายประชาสัมพันธ์
รูปที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		

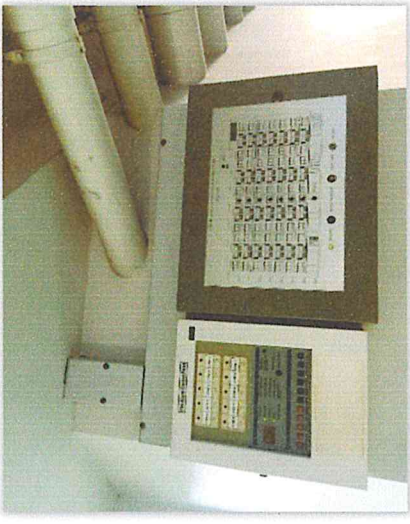
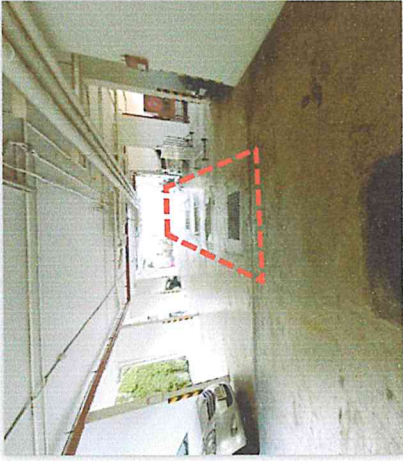
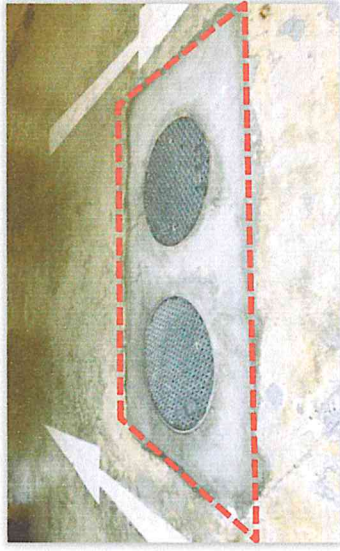
ที่มา : ภาพถ่ายโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด ณ วันที่ 28 มิถุนายน 2566

		
อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ	วิธีการใช้ถังดับเพลิง	ป้ายหนีไฟ
		
บันไดหนีไฟ	แผนผังหนีไฟ	สายล่อฟ้าและเสาอากาศ
รูปที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		

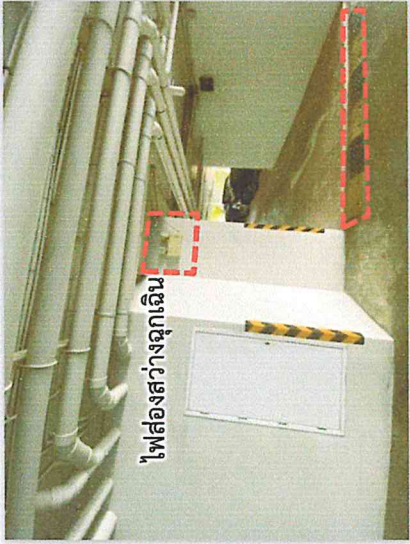
ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสัลแตนท์ จำกัด ณ วันที่ 28 มิถุนายน 2566

		
สายดิน	หัวรับน้ำดับเพลิง	ห้องพักขยะรวม
		
ป้ายจุดตรวจรถกลุ่มดับเครื่องยนต์	ป้ายจุดรวมพล	ป้ายจำกัดความเร็วรถ
รูปที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		

ที่มา : ภาพถ่ายโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ณ วันที่ 28 มิถุนายน 2566

		
ห้องไฟฟ้า	ถังเก็บน้ำสำรอง	แผงควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FAC)
		
ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ป้ายประชาสัมพันธ์	บ่อท่วงน้ำ
รูปที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		

ที่มา : ภาพถ่ายโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ณ วันที่ 28 มิถุนายน 2566

		
ลักษณะความเร็ว	ท่อระบายน้ำ	หม้อแปลงไฟฟ้า
รูปที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		

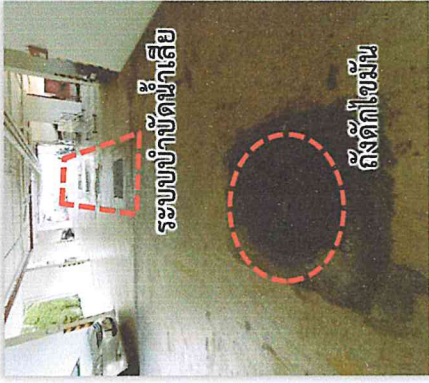
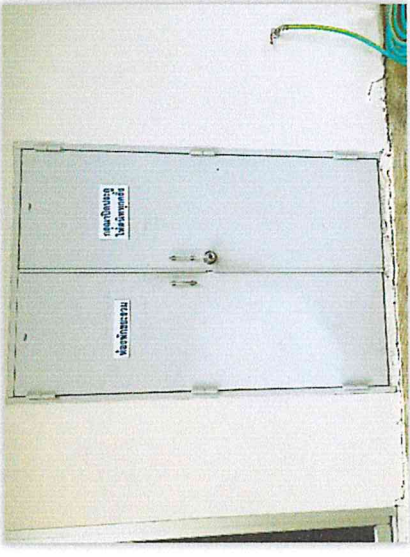
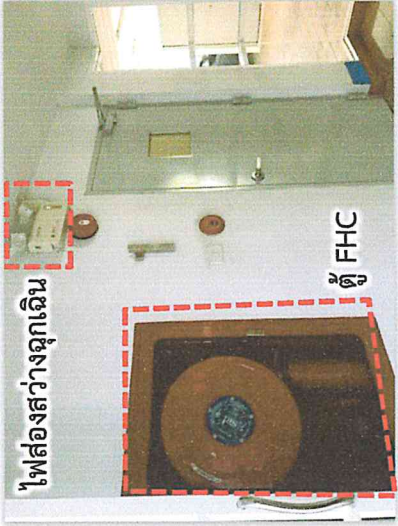
ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ณ วันที่ 28 มิถุนายน 2566

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนาวังค์ ของบริษัท บ้านนาวังค์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

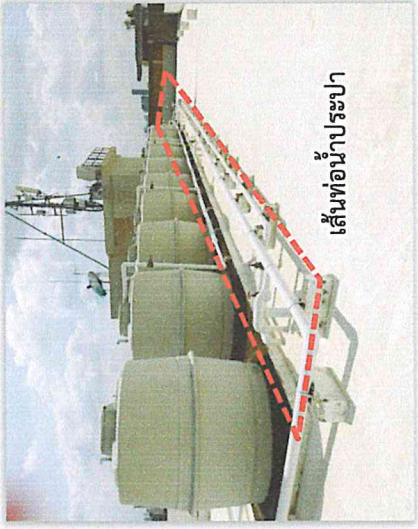
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งที่อ้างอิง
1. น้ำทิ้งโครงการ	- ถึงพักน้ำทิ้ง - น้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดของโครงการ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) - ค่าตะกอนหนัก - สารละลายที่ไดทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (FCB)	เดือนละครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ	- เนื่องจากสถานการณ์โควิด ปี 2565 จึงไม่ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งทางโครงการเป็นประจำทุกเดือน	รูปที่ 2-2
2. อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องเติมอากาศ	- บริเวณจุดติดตั้งเครื่องเติมอากาศ	ตามวิธีตรวจสอบของอุปกรณ์	1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน)	โครงการฯ ตามคู่มือแนะนำ	-
3. การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ให้น้ำแก่พื้นที่สีเขียวในโครงการ	พื้นที่สีเขียวในโครงการ	สังเกตด้วยตา	1 เดือนต่อครั้ง	โครงการฯ ปฏิบัติสม่ำเสมอ	รูปที่ 2-2
4. ระบบระบายน้ำ	ภายในท่อระบายน้ำรวมและบ่อดักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	สังเกตด้วยตา	1-2 เดือนต่อครั้ง ในช่วงฤดูฝน	-	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนาวังค์ ของบริษัท บ้านนาวังค์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งที่อ้างอิง
5. การจัดการขยะมูลฝอย ภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งถังรับ ขยะมูลฝอยในอาคารพัก อาศัยและห้องพักรวม	สังเกตด้วยตา	1 เดือนต่อครั้ง	- ตรวจสอบไม่มีมูลฝอยตกค้างใน ถัง พักมูลฝอยในชั้นพักอาศัยและห้องพัก มูลฝอยรวม	รูปที่ 2-2
6. ระบบป้องกันอัคคีภัยและ ระบบสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบสัญญาณ เตือนภัยภายในอาคาร ทุก ชั้น	ตามวิธีตรวจสอบของระบบป้องกัน อัคคีภัย เพื่อให้ทำงานอย่างมีและ ประสิทธิภาพและมีความพร้อม ใช้งานอยู่เสมอ	3 เดือนต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสม หรือตามที่ระบุในคู่มือ ใช้งาน)	ได้ตรวจสอบจุดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัยภายใน อาคารทุกชั้น เป็นประจำ 3 เดือน	รูปที่ 2-2
7. น้ำใช้	- เส้นท่อประปาของโครงการ	การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของ ท่อประปา	1 เดือนต่อครั้ง	- ได้ตรวจสอบมิเตอร์น้ำและเดินสำรวจ ตามแนวเส้นท่อ ไม่พบรอยแตก รั่ว ซึม ที่แสดงอาการชำรุดของเส้นท่อประปา	รูปที่ 2-2
8. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ ไฟฟ้าของโครงการ	การชำรุดของระบบไฟฟ้าและระบบ การเดินสายไฟฟ้าในโครงการ	1 เดือนต่อครั้ง	โครงการฯ ได้ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ ทดสอบไฟฟ้า รั่ว และอุปกรณ์ไฟฟ้า ภายในโครงการ ไม่พบร่องรอยการ ชำรุดแต่อย่างใด	รูปที่ 2-2

		
ห้องไฟฟ้า	ท่อระบายน้ำ	ถังตกไขมัน
		
ห้องมูลฝอยแยกตามชั้น	ห้องพักมูลฝอยรวม	ระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้น
รูปที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		

ที่มา : ภาพถ่ายโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสัลแตนท์ จำกัด ณ วันที่ 28 มิถุนายน 2566

		
บันไดหนีไฟ	เครื่องตรวจจับความร้อนตามชั้น 2-8	ถังน้ำใช้บนดาดฟ้า
		
เก็บตัวอย่างน้ำ วันที่ 20 มี.ค. 66	เก็บตัวอย่างน้ำ วันที่ 23 มี.ย. 66	
รูปที่ 2-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		

ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ณ 28 มิถุนายน 2566

2.2 ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนนอกโครงการ

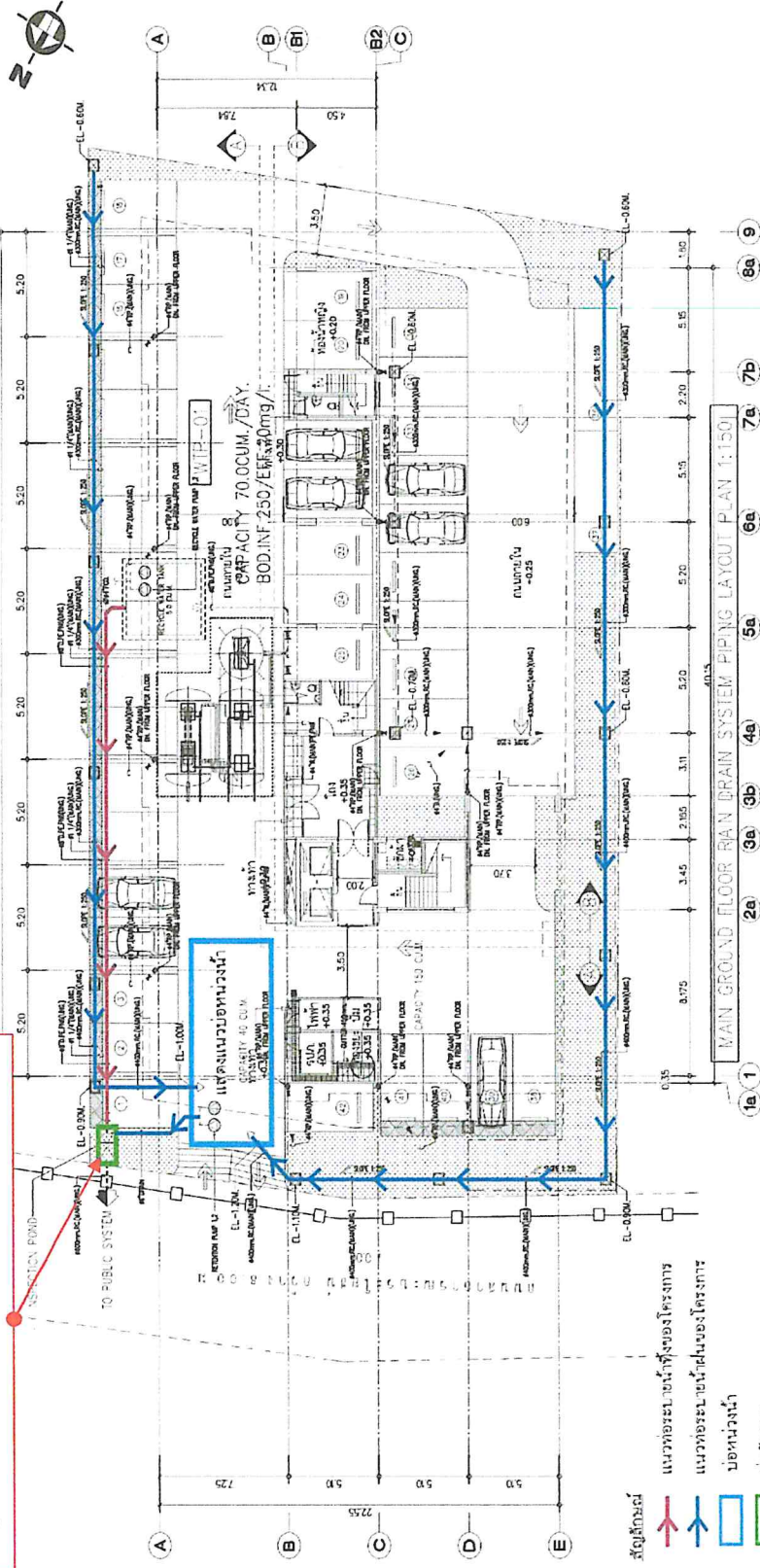
โครงการ บ้านนาวงศ์ ได้ดำเนินการให้ บริษัท เทสท์ เทค จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการฯ เป็นผู้เก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามใบอนุญาตและตรวจผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ในปี 2566 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนธันวาคม 2566 ทำการตรวจวัดในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 เก็บตัวอย่างน้ำในเดือนมีนาคม และเดือนมิถุนายน 2566 แสดงในภาคผนวกที่ 3

การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนนอกโครงการ แสดงตำแหน่งดัง รูปที่ 2.2-1 และดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยเจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการ แสดงดังรูปที่ 2-2

ผลการตรวจวัดในเดือนมีนาคม และเดือนมิถุนายน 2566 มีดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 7.3-7.5 ค่าความสกปรก (BOD) มีค่าอยู่ระหว่าง 7.0-7.8 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) มีค่าอยู่ระหว่าง 4-7 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่าอยู่ระหว่าง 352-360 มิลลิกรัมต่อลิตร ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) มีค่า เท่ากับ <3.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูปที่ เค เอ็น (TKN) มีค่าอยู่ระหว่าง 3.5-4.2 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ระหว่าง <0.30 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าเท่ากับ <0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าระหว่าง 7.9×10^3 - 5.4×10^4 เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด แสดงผลดังตารางที่ 2.2-1 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด แสดงดังรูปที่ 2.2-2 ถึง 2.2-6 ตามลำดับ

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ จะพบว่าผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมกราคม และเดือนมิถุนายนจำนวนห้องพักโครงการ 116 ห้อง มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ค (จำนวนห้องพัก 50 ห้อง แต่ไม่เกิน 250 ห้อง) แต่อย่างไรก็ตาม แสดงดังตารางที่ 2.2-1

จุดเก็บตัวอย่างน้ำที่ก่อนออกนอกโครงการ



รูปที่ 2.7.6-2 แผนผังระบายน้ำของโครงการ

รูปที่ 2.2-1 แผนผังระบายน้ำของโครงการ

PROJECT NAME :	บ้านน้ำจืด	PROJECT OWNER :	บริษัท บ้านน้ำจืด จำกัด
OWNER :	ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.)	LOCATION :	ซอยน้ำจืด 64 เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
DESIGNER :	ผู้ทรงคุณวุฒิ : 1. อาจารย์ ดร. ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ		
CHECKED BY :	ดร. ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ	DRAWN BY :	ดร. ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ
DATE :	07/07/54	DATE :	07/07/54
SCALE :	1:200	DRAWING NO. :	A3

ตารางที่ 2.2-1 รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566

โครงการ บ้านนาวังค์ บริษัท บ้านนาวังค์ จำกัด

ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำทิ้งหลังการบำบัด

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด								ค่าสูงสุด	ค่า ต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน*
		27/09/64	11/12/64	21/03/65	20/06/65	29/09/65	20/12/65	20/03/66	23/06/66			
pH	-	7.5	7.5	7.4	7.4	7.4	7.6	7.3	7.5	7.6	7.4	5.0-9.0
BOD	mg/L	8.1	5.9	13	10	4.5	6.1	7.0	7.8	6.1	4.5	≤40
Total Suspended Solids (TSS)	mg/L	4	6	5***	12***	11*	2*	7*	4*	11	2	≤50
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/L	316	388	268	336	280	352	360	352	352	280	500**
Grease & Oil	mg/L	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	≤20
Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	mg/L as N	3.5	4.2	3.5	3.8	2.8	5.6	4.2	3.5	5.6	2.8	≤40
Sulfide	mg/L as H ₂ S	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	≤3.0
Settleable Solids (SS)	mL/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤0.5
Fecal Coliform Bacteria (FCB)	MPN/100 mL	9.3	<1.8	<1.8	1.7x10 ²	11	2.4x10 ³	5.4 x10 ⁴	7.9x10 ³	2.4x10 ³	11	-
ลักษณะตัวอย่างน้ำ		เหลือง จางใส	เหลือง จางใส	เหลือง จางใส	เหลือง จางมัว	เหลืองจาง มีตะกอน เล็กน้อย	เหลือง จางใส	เหลือง จางใส	เหลือง จางใส	เหลือง จางใส		

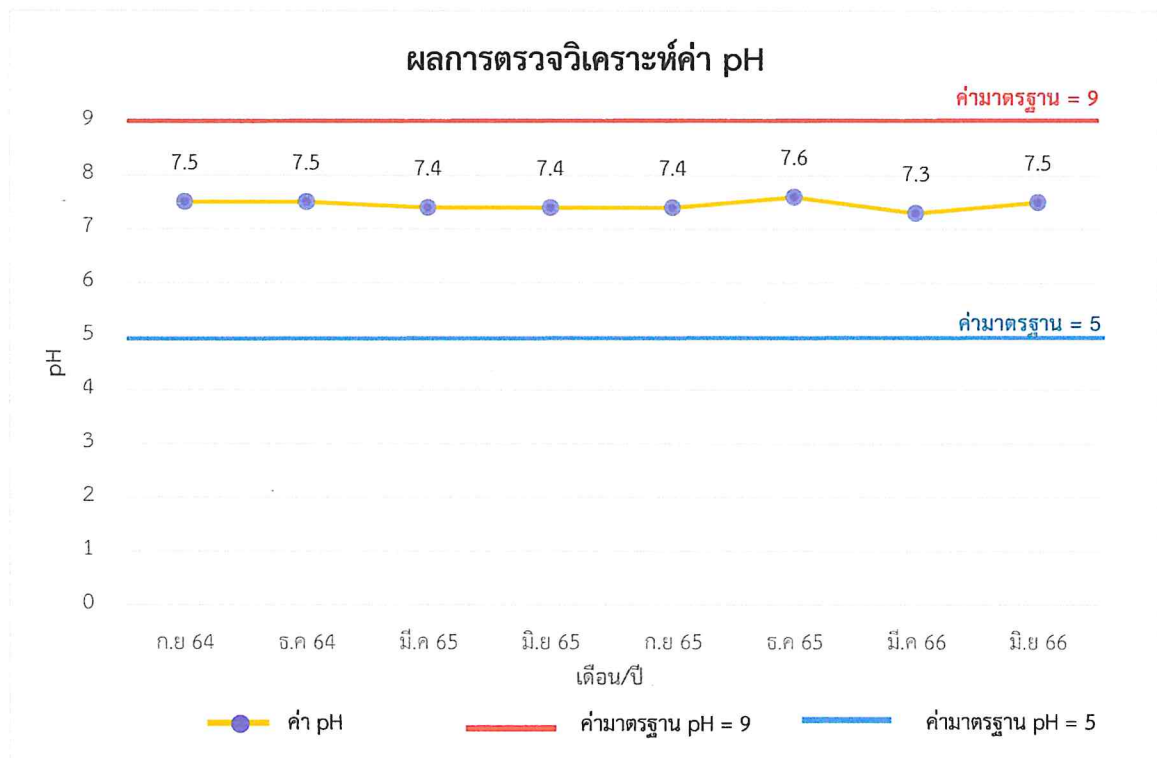
ที่มา : บริษัท เทศ เทศ จำกัด, 2566

หมายเหตุ : * คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดสูงกว่าค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด

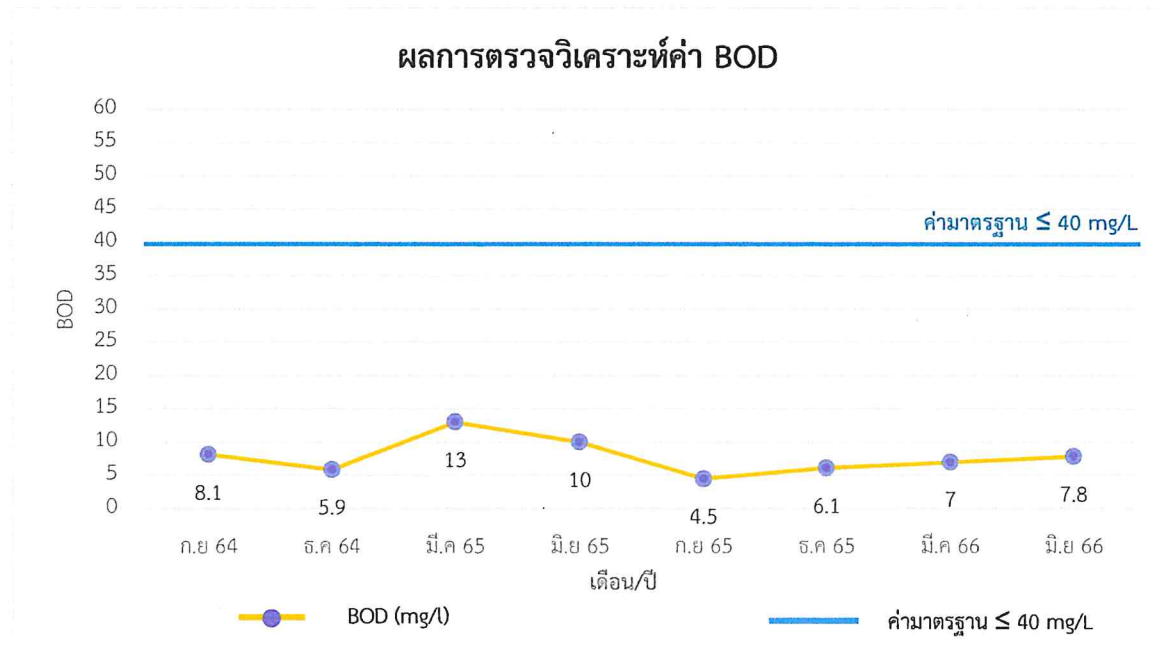
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (29 ธันวาคม 2548)

** เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

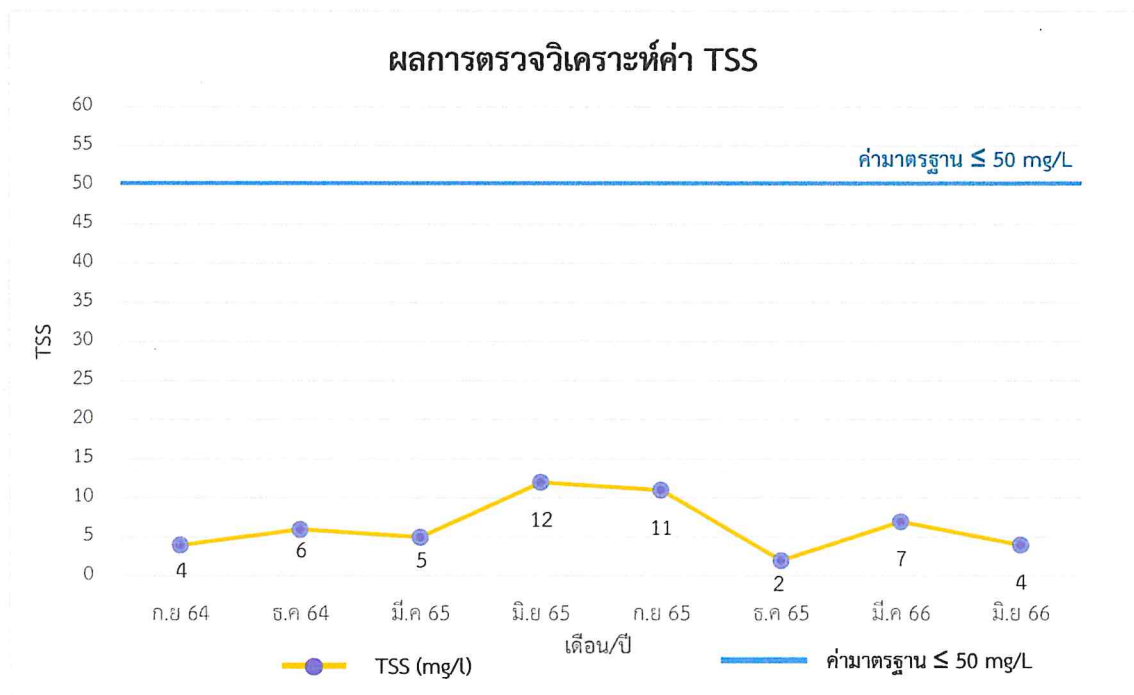
*** การทดสอบที่ไม่อยู่ในขอบข่ายการรับรองตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025



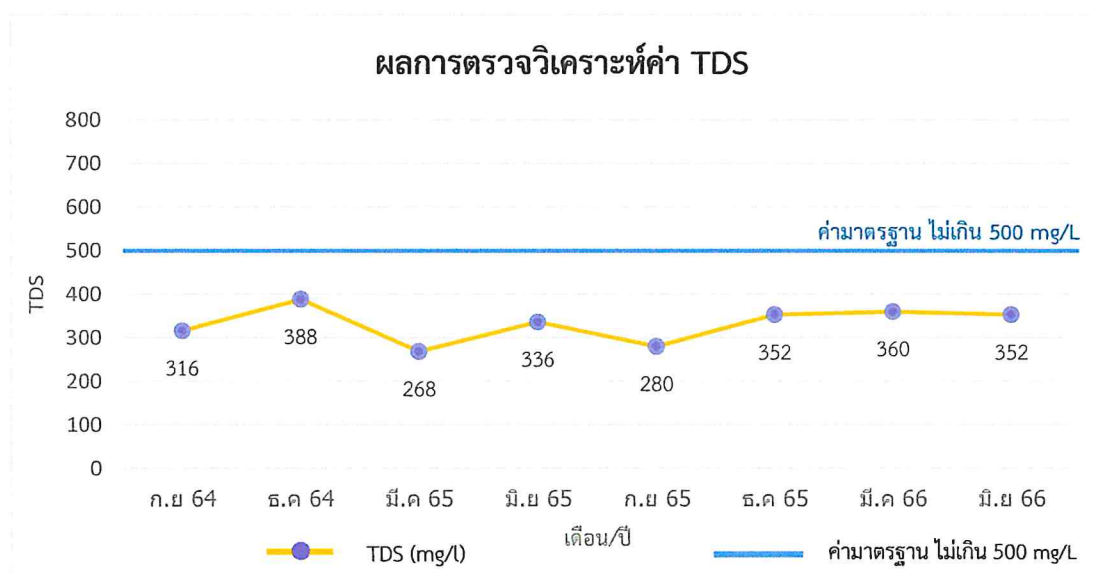
รูปที่ 2.2-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ค่า pH



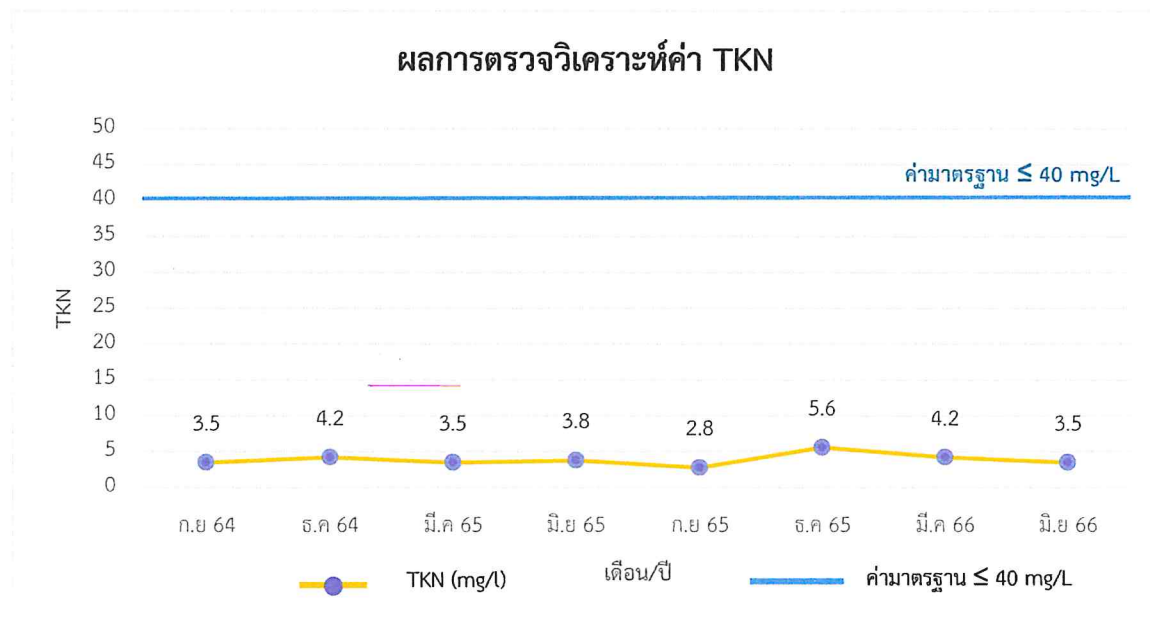
รูปที่ 2.2-3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ค่า BOD



รูปที่ 2.2-4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ค่า Total Suspended Solids (TSS)



รูปที่ 2.2-5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ค่า Total Dissolved Solids (TDS)



ที่ 2.2-6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ค่า Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)